

Compte-rendu de réunion du conseil municipal **Séance du 1^{er} février 2005 - 18 h 00**

Sous réserve de son approbation

L'an deux mille cinq, le premier février, à dix huit heures, le conseil municipal de Rosans s'est réuni, après convocation légale, dans la salle habituelle de ses séances, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Nicolas Rosin, Maire.

Date de la convocation : 27-01-2005.

Présents : Mmes Chantal Boget, Josiane Olivier, Annie Ponson. MM. Ahcène Alouani, Jacky Boussemaere, Alain Cornillac, Dominique Gueytte, Pierre Michel, Robert Reynaud.

1 – Nomination d'un secrétaire de séance, approbation du dernier compte-rendu

Le compte rendu du 21 janvier 2005 est distribué, il sera approuvé une prochaine fois.

✎ Alain Cornillac est nommé **secrétaire de séance**.

2 - Maison de retraite : proposition d'acquisition du terrain

Rapporteur : *Nicolas Rosin*

Suite à la décision d'acquérir le terrain nécessaire à l'implantation d'une structure d'accueil inter-génération, il a été demandé aux services du domaine l'estimation du prix d'achat. Compte tenu de la grande superficie de la parcelle, le prix demandé par le vendeur est estimé conforme à la tendance actuelle du marché immobilier local soit environ 130 000 €. Le vendeur cède la totalité du terrain et la vente sera conclue en l'état. Le maire rappelle les termes exacts de la négociation avec le propriétaire (12,20 €/m²). Il sera proposé que dans le règlement du P.L.U., l'emplacement soit réservé pour une utilisation collective et/ou sociale.

✎ **Compte tenu de l'effort fait par le propriétaire, de l'exposition idéale du terrain, des termes exacts de la négociation, le conseil fixe à 132 825 € la somme proposée à Monsieur Jean-Louis Pinet (12,20 € le m²) pour l'acquisition de la parcelle E 149 (superficie 10 891 m²).**

3 – Marché hebdomadaire (point n° 4 de l'ordre du jour)

Rapporteur : *Josy Olivier*

Les quatre commerçants du dimanche matin avaient demandé au maire de se déplacer vers le camping en période d'hiver (du 1^{er} novembre au 31 mars). Ils demandent la mise en place d'un panneau ou d'une banderole.

✎ **Une information publique devra être faite sur l'emplacement, le jour et les heures de ce marché.**

4 – Compte rendu des commissions du grand pré par les présidents (point n° 3 de l'ordre du jour) :

Logements sociaux : approbation du dossier, choix du maître d'œuvre

Rapporteur : *Pierre Michel*

L'adjoint propose le projet de Michel Warnet maître d'œuvre en bâtiment et Isabelle Picco architecte. Les bâtiments 4 et 5 (unités A2 et A3) seraient entièrement réorganisés et transformés en 2 F2 (surface habitable 34,50 m² chacun) , 2 F3 (surface 41,50 m² chacun) et 2 F3 duplex (56,40 m² chacun). Certains lots semblent surestimés et seront étudiés plus en détail quand le projet sera affiné. Il est noté qu'à déposer un dossier de demande de financements, il serait intéressant d'inclure dans le projet les 4 logements du bâtiment 3 (unité A1) et le logement de l'accueil.

- ✚ **Le conseil retient l'offre de l'équipe de maîtres d'œuvre Warnet et Picco et lui demande de refaire un projet global de création de 11 logements sociaux au grand pré.**

Locations saisonnières : organisation, régie, tarifs hors saison

Les logements sont équipés afin d'être classés par le C.D.T. en meublés de tourisme deux étoiles. Jocelyne Gras sera régisseur pour l'encaissement des locations.

- ✚ **Hors saison, les tarifs de location saisonnière sont de 200 € plus 50 € de chauffage, 100 € plus 50 € de chauffage pour le week-end (tarifs dégressifs prévus).**

Locations meublées : organisation, signature des contrats

Quatre contrats ont été signés. Aux 200 € de loyer mensuel se rajoutent 50 € de provision sur charges. Quatre nouveaux logements seront remis aux normes s'il y a des demandes.

- ✚ **Un cabinet de géomètres sera contacté pour une proposition concernant la matérialisation du bornage du chemin de Luzerne et un plan d'ensemble des logements à vendre au grand pré.**

5 – Initiatives 05, mise à disposition ordinateur

Une convention sera signée entre la mairie et l'association Initiatives 05 pour la mise à disposition d'un ordinateur.

6 – Loyers, impayés

Un courrier a été envoyé pour rappeler le paiement du loyer du dernier trimestre 2004 du plan d'eau. Les baux nouveaux seront signés après paiement des arriérés.

7 – Amélioration de l'habitat, désignation d'un correspondant

Nicolas Rosin est nommé correspondant de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) menée sur les territoires des trois communautés de communes (Oule, Serrois, Baronnie).

8 – Jeunesse tarifs

Les tarifs instaurés pour les sorties ski privilégient les enfants disposant d'un équipement complet et ne favorisent donc pas les enfants qui n'ont pas l'occasion de pratiquer ce sport.

- ✚ **Le conseil accepte de changer les tarifs des sorties ski en globalisant le prix de la sortie, la location de matériel et les cours. Les tarifs s'échelonneront à 10 €, 15 € et 20 €.**

9 – Questions diverses

Courrier de Monsieur et Madame Estardier

Monsieur et Madame Estardier propriétaires d'un grand domaine exploité jusqu'en 2004 comme camping naturiste proposent à la municipalité un morceau de terrain sous réserve que le règlement du futur P.L.U. prévoit l'urbanisation de ce quartier. Le conseil ne souhaite pas influencer les travaux de la commission de l'urbanisme.

L'ordre du jour est épuisé, la séance publique est levée à vingt heures.

	Présence	Signature
Rosin Nicolas, Maire,	X	
Olivier Josy, 1 ^{ère} adjointe	X	
Michel Pierre, 2 ^{ème} adjoint	X	
Gueytte Dominique, 3 ^{ème} adjoint	X	
Alouani Ahcène	X	
Boget Chantal	X	
Boussemaere Jacky	X	
Cornillac Alain	Secrétaire	
Ponson Annie	X	
Reynaud Robert	X	