

Compte-rendu de réunion du conseil municipal

Séance du 1^{er} septembre 2006 - 16 h 30

Sous réserve de son approbation

L'an deux mille six, le premier septembre, à seize heures trente minutes, le conseil municipal de Rosans s'est réuni, après convocation légale, dans la salle habituelle de ses séances, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Nicolas Rosin, Maire.

Date de la convocation : 25-08-2006.

Présents : Mmes Chantal Boget, Josy Olivier, Annie Ponson. MM. Ahcène Alouani (arrivé au point n° 2), Dominique Gueytte (arrivé au point n° 2), Pierre Michel, Robert Reynaud.

Absent excusé : M. Jacky Boussemaere.

Absent : M. Alain Cornillac.

1 – Nomination d'un secrétaire de séance, approbation des derniers comptes-rendus

- ✦ Mme Chantal Boget est nommée **secrétaire de séance**.
- ✦ **Les comptes-rendus des 22 mai, 2 juin et 27 juin sont approuvés.**

2 – Intervention des représentants des hameaux

Présents : *André Delpéch, Marie L'Hermitte, excusés Jacqueline Maron, François Pouchot et Christiane Cas (qui avaient laissé des demandes)*

- ✦ Projet d'assainissement collectif au quartier de l'écluse. Un devis avait été fait (environ 100 000 €), il était prévu d'enterrer en même temps E.D.F. et télécom).
- ✦ La corniche de l'église pose un problème de sécurité.
- ✦ Le bail de Monsieur le Curé ne comprend pas la petite pièce à côté du garage, il est prévu que la commune la récupère.
- ✦ Dans le village, le chemin de ronde est défoncé (regrettable pour les visites guidées).
- ✦ Le passage piéton des collégiens (entre Mme Richaud et le crédit agricole) est à faire. Les passages piétons hors agglomération sont à signaler par des panneaux. La peinture des passages piétons doit être réalisée.
- ✦ Il faudrait prévoir aux Montarines les évacuations des eaux (suite aux orages du 18-07). Il est difficile d'intervenir sur des parcelles privées. Le réseau d'eaux pluviales n'est pas curé (le conseil général devait néanmoins nettoyer les grilles). Demande d'un conteneur à cartons.
- ✦ Le R.T.M. (Restauration des Terrains de Montagne) préconise une tranchée chemin du facteur.
- ✦ Cinq nouveaux couples se sont installés (10 enfants).

3 – Maison de retraite, avancement du dossier

Rapporteur : *Nicolas Rosin*

Le projet a évolué : suite au projet de Laragne d'un établissement très médicalisé (soins palliatifs), Bernard Derbez conclut que la répartition sur une base de 50 lits pourrait être la suivante :

- Foyer-Logement : 15 (y compris sortants foyer CAT)
- EHPAD (Etablissement d'Hébergement Pour Personnes Agées Dépendantes : 28 (dont 14 en CANTOU pour les personnes désorientées)
- Accueil de jour : 7

L'ensemble de la construction sera aux normes EHPAD. A Rosans, l'autonomie serait relative, Laragne serait plus spécialisé en fin de vie. Le Conseil Général de la Drôme soutient le projet (lettre). L'OPAC a visité Rosans et vu le terrain pressenti et s'est engagé à construire le bâtiment sous réserve de l'agrément du futur gestionnaire. Le schéma retenu sera : construction OPAC, gestion Hôpital de Laragne. Dans cet objectif, la formation du personnel, la validation des acquis sont des points importants. La question reste posée quant au choix du futur personnel.

- ✦ **Le maire proposera ce schéma au prochain C.A. de l'hôpital de Laragne prévu en octobre.**

✎ **L'objectif est de déposer le dossier CROSM en janvier 2007.**

4 – **Urbanisme** : envoi du dossier de P.L.U., modifications depuis le 2 juin

Rapporteur : *Dominique Gueytte*

Le 2 juin, le P.L.U. a été arrêté sans le compte rendu de l'étude sur l'assainissement qui a pris du retard. Quelques modifications sont intervenues depuis le 2 juin.

✎ **Un seul COS (Coefficient d'Occupation du Sol) est possible dans une zone déterminée et l'emplacement de la Zone d'Activité était conditionné par le Schéma d'assainissement.**

5 – **Terrain omnisports** : plan de financement

Rapporteur : *Robert Reynaud*

Les deux terrains de tennis sont dégradés (notamment un) d'où une proposition de demande de subvention pour un terrain omnisports (baskets, hand, badminton).

✎ **Le président du tennis-club a démissionné mais il devrait provoquer une A.G. (ce n'est pas à la commune de l'organiser) et l'argent de l'association pourrait financer une partie de l'aménagement.**

6 – **Bail atelier des Coings** : désignation d'un avocat

Rapporteur : *Josy Olivier*

Le locataire ne paye plus le loyer de l'atelier.

✎ **Maître Gerbaud est l'avocat chargé de l'affaire.**

7 – **Certificat d'urbanisme** pour un terrain communal

Rapporteur : *Dominique Gueytte*

Pour vendre le terrain à côté de l'atelier des Coings comme terrain constructible, il avait été proposé au dernier conseil de demander l'avis du préfet. La procédure logique était donc de déposer une demande de C.U.

✎ **Un géomètre devra intervenir pour partager la parcelle et créer un chemin d'accès par le haut.**

✎ **Le C.U. sera demandé pour deux maisons d'habitation de 150 m² sur deux parcelles.**

8 – **Logements grand pré**: fixation tarifs, nom des logements, gestion locative

Rapporteur : *Josy Olivier*

Dans l'attente de l'attribution d'un logement T4, il a été proposé à Monsieur et Madame Serres d'occuper deux logements saisonniers pour 350 € plus 50 € de charges forfaitaires. Les noms des appartements du VVF sont gardés (3 au lieu de 4 dans deux bâtiments). Il est proposé que la gestion locative soit exercée par des professionnels.

✎ **Une demande va être adressée à l'OPAC pour la gestion de ces logements sociaux.**

9 – **Jeunesse** : fixation des tarifs cantine, avenir de l'étude

Rapporteur : *Josy Olivier*

Les repas de la cantine sont achetés à l'A.D.S.E.A. 4,05 € H.T. soit 4,32 € T.T.C. Les repas sont facturés aux parents 4 € T.T.C. Il est proposé de baisser le tarif du repas à 3,70 € (soit 0,62 € pris en charge par la mairie).

✎ **Les nouveaux tarifs applicables depuis la rentrée sont :**

Pour un enfant 3,70 €,

Pour deux 6,40 €

Un Euro de plus par enfant supplémentaire

Les études du soir prises en charge par la mairie (la C.A.F. ne participe pas) sont parfois assimilées à une garderie. Ce n'est pas le but recherché car elles sont réservées aux aides devoirs.

➤ **Une information sera donnée aux parents lors de la réunion de rentrée de l'école et par courrier pour les collégiens.**

➤ **Il est proposé que les enfants de l'école soient associés à la commémoration du 11 novembre.**

10 – Convention tournage : mise à disposition des biens communaux

Rapporteur : Josy Olivier

Un film « le fils de l'épicier » est actuellement en tournage à Rosans.

➤ **Le conseil accepte la convention de mise à disposition des biens communaux pour la somme de 1000 €.**

11 – Chemin d'accès au réservoir

Rapporteur : Nicolas Rosin

M. et Mme Tortora ont repris la propriété de Mme Affre. Il convient de régulariser l'accès au réservoir de Saint-Etienne et permettre le débouché de ce quartier sur la départementale

➤ **Il est décidé de mettre en place un droit de passage et d'acquérir le terrain du réservoir.**

➤ **Pour conforter la ressource en eau de la commune, il faudrait construire un troisième réservoir (au dessus du Lastic).**

12 – Lotissement plein soleil : gestion du dossier

Rapporteur : Nicolas Rosin

La viabilisation est à faire, le permis de lotir est à demander. Les lots pourraient mesurer entre 800 et 1250 m².

➤ **Contact sera pris avec l'aménageur du lotissement de Sahune particulièrement réussi.**

13 – Fonds solidarité

Rapporteur : Josy Olivier

Comme chaque année, la participation au Fonds de Solidarité Logement est demandée.

➤ **Le conseil vote 150 €**

14 – Jumelage

Rapporteur : Josy Olivier

Un village espagnol a pris contact avec la mairie pour un jumelage (échange sur les plantes médicinales). Plutôt que l'Espagne, certains conseillers souhaiteraient mettre en place un jumelage avec la Belgique sur proposition de Rosanais belges (aucune barrière de langue).

➤ **Le conseil est partagé, 4 conseillers pour la Belgique sous l'égide de Pierre Michel (Nicolas Rosin, Dominique Gueytte et Annie Ponson) et 4 conseillers pour l'Espagne sous l'égide de Chantal Boget (Josy Olivier, Ahcène Alouani, Robert Reynaud).**

15 – Eau : rapport 2005, admission en non-valeur

Rapporteur : Josy Olivier

Des personnes ne payent pas l'eau. Il est demandé qu'elles fassent un geste même minime.

16 – Questions diverses

Inventaire tableaux

Trois tableaux du peintre Truphémus ont été donnés à la mairie par Madame Sage-Vallier. Ils seront inscrits à l'inventaire mobilier de la mairie ainsi que les deux meubles et la glace de la salle du conseil.

Emplacements de camping

Un résidant à l'année au camping municipal a demandé deux emplacements qui lui seront loués pour 1000 € par an.

Réaménagement appartements gendarmerie

Un gendarme demande à occuper deux appartements à la gendarmerie. Accord de principe pour les modifications en découlant.

L'ordre du jour est épuisé, la séance publique est levée à vingt heures.

	Présence	Signature
ROSIN Nicolas, Maire	X	
OLIVIER Josy, 1 ^{ère} adjointe	X	
MICHEL Pierre, 2 ^{ème} adjoint	X	
GUEYTTE Dominique, 3 ^{ème} adjoint	X	
ALOUANI Ahcène	X	
BOGET Chantal	Secrétaire de séance	
BOUSSEMAERE Jacky	Absent excusé	
CORNILLAC Alain	Absent	
PONSON Annie	X	
REYNAUD Robert	X	