

# Compte-rendu de réunion du conseil municipal

Séance du 26 octobre 2007 - 14 h 00

*Sous réserve de son approbation*

L'an deux mille sept, le vingt six octobre, à quatorze heures, le conseil municipal de Rosans s'est réuni, après convocation légale, dans la salle habituelle de ses séances, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Nicolas Rosin, Maire.

Date de la convocation : 18-10-2007.

Présents : Mmes Chantal Boget, Josy Olivier, Annie Ponson. MM. Ahcène Alouani, Jacky Boussemaere, Dominique Gueytte (à partir du point 4), Pierre Michel, Robert Reynaud.

Absent : M. Alain Cornillac.

## 1 – Nomination d'un secrétaire de séance, approbation du dernier compte-rendu

✎ Mme Annie Ponson est nommée **secrétaire de séance**.

✎ **Les comptes-rendus du 20 juillet et 18 septembre 2007 sont approuvés.**

## 2 – Hameaux, intervention des représentants

Excusés : *Mmes Suzanne Barnavol, Jacqueline Maron. MM André Delpech, François Pouchot. Les représentants de Raton ont délégué à l'adjointe le soin de poser leur question.*

✎ A Raton, inquiétude car le débit des sources diminue. Etude à faire.

## 3 – Lotissement communal : approbation du plan de composition et d'utilisation des lots

Rapporteur : *Nicolas Rosin*

Le cabinet Epelly propose un plan composé de 24 lots numérotés ainsi que les surfaces de chacun. La parcelle la plus petite fait 505 m<sup>2</sup> et la plus grande 1 361 m<sup>2</sup>. Le prix au mètre carré dépendra des coûts d'aménagement (enrochement, murs en pierre, viabilisation, récupération des eaux, etc.). Le COS proposé serait de 0.25 (construction au plus égale à 25 % de la surface). L'implantation des constructions devra respecter le plan.

✎ **Le conseil à l'unanimité approuve ce plan de composition et d'utilisation des lots.**

## 4 – Finances

Rapporteur : *Josy Olivier*

- **Tarifs CEL** : nouvelles activités, coût des activités, actualisation des tarifs,

De nouvelles activités sont proposées (arts plastiques, jeux d'opposition et percussions) par la municipalité dans le cadre du Contrat Educatif Local, du Contrat Enfance Jeunesse et du Fonds de développement local. L'adjointe fait lecture du bilan des activités, leurs fréquentations, leurs coûts et les participations. L'importance des subventions reçues permet de faire bénéficier les familles de tarifs intéressants.

✎ **Le conseil fixe à 10 € 15 € 20 € par trimestre** et par enfant la participation selon le quotient familial et à 20 € les sorties pour les adultes accompagnant les enfants.

- **Tarifs camping** emplacements à l'année selon surface des emplacements,

Les surfaces des emplacements ne sont pas toutes identiques. Un campeur à l'année a demandé un tarif spécial car son emplacement est plus petit.

✎ Pour ne pas créer de précédent, le conseil refuse de fixer des tarifs différents selon les emplacements.

- **Caution pour emprunt des clés** des salles communales

Les utilisateurs des salles communales ne rendent pas toujours les clés qui leur sont prêtées. Pour les inciter à ramener ces clés, une caution leur sera demandée.

✎ **Le conseil décide de mettre en place une caution de 50 € pour l'emprunt des clés des salles communales.**

**- Décision modificative sur le budget de l'eau (amortissement des subventions d'investissement)**

Le trésorier de Laragne, comptable de la commune a demandé d'amortir les subventions d'équipements du budget de l'eau et de l'assainissement (recette de fonctionnement et dépense d'investissement). Pour pouvoir le faire et garder un budget équilibré, il convient d'augmenter les crédits en recettes d'investissement et en dépenses de fonctionnement (augmentation du virement de la section de fonctionnement à la section d'investissement).

La somme à amortir pour l'année 2007 est de 11 333,60 €.

👉 **Le conseil décide de procéder au vote de crédits supplémentaires suivants :**

**COMPTES DEPENSES**

CHAP.	COMPTE	OP.	SCE	NATURE	MONTANT
13	13918	000	001	Opérations financières	4 570.00 €
13	13918	000	002	Opérations financières	6 770.00 €
023	023			Virement a la section d'investissement	11 340.00 €
				Total :	22 680.00 €

**COMPTES RECETTES**

CHAP.	COMPTE	OP.	SCE	NATURE	MONTANT
77	777		001	Quote-part des subv. D'invest.	4 570.00 €
77	777		002	Quote-part des subv. D'invest.	6 770.00 €
021	021			Virement de la section d'exploitation	11 340.00 €
				Total :	22 680.00 €

**- Tarifs de l'eau en 2008, nouvelle réglementation, nouvelle redevance de l'agence de l'eau (assainissement)**

L'agence de l'eau a fait part de la perception à compter de l'année 2008 de deux redevances : une redevance au titre de la pollution domestique et une redevance pour modernisation des réseaux de collecte. Le montant prévisionnel de ces redevances est de 0,19 € / m<sup>3</sup> sur les volumes d'eau et 0,13 € / m<sup>3</sup> sur les volumes d'assainissement collectif. Elles remplacent la précédente redevance pollution qui était perçue sur les volumes d'eau et qui était de 0,24 € / m<sup>3</sup>. Ces redevances sont prélevées par la commune et directement reversées à l'organisme. D'autre part, il convient de fixer les tarifs communaux d'eau et d'assainissement. Pour faire face aux investissements à envisager sur le réseau d'eau, il est proposé d'augmenter le tarif au m<sup>3</sup> de 0,04 € / m<sup>3</sup>.

👉 **Le conseil adopte pour l'année 2008 les tarifs communaux tels qu'ils sont définis ci-dessous (hors les redevances pollution domestique et modernisation des réseaux de collecte)**

- Service des eaux : abonnement 40 € et 0,35 €/m<sup>3</sup> ;
- Service de l'assainissement : abonnement 20 € et 0,21 €/ m<sup>3</sup>.

**- Subventions façades, travaux finis (Mme Gaps / M. Maigre), engagement sur travaux en cours**

Considérant la seconde enveloppe accordée par le conseil régional pour les aides aux façades, la mairie peut accorder des subventions aux propriétaires dont le dossier est complet.

👉 **Le conseil accepte le paiement des subventions suivantes (à réception des factures acquittées) :**

Nom du demandeur	Facture ou devis	Surface	Prix au m <sup>2</sup>	% de subvention	Subvention calculée	Subvention plafonnée
OLIVIER Bruno	4 342,38 €	196	22,16 €	25%	1 085,60 €	1 085,60 €
GRAS Jocelyne	11 520,60 €	210	54,86 €	37%	4 262,62 €	1 500,00 €
CLIER Hélène	11 214,65 €	160	70,09 €	43%	4 822,30 €	1 500,00 €
WINONA MARREL	4 414,20 €	55,76	79,16 €	45%	1 986,39 €	1 500,00 €
GAPS MOZER	1 946,00 €	25	77,84 €	45%	875,70 €	875,70 €
MAIGRE Marie-Louise	3 029,96 €	44	68,86 €	43%	1 302,88 €	1 302,88 €
Total du présent bordereau :						7 764,18 €
Total déjà versé :						4 448,91 €
Total engagé :						15 213,09 €

**- Demande de subvention de l'association AI2B**

L'association intermédiaire Buëch Baronnie (ai2b) demande une subvention pour l'organisation d'un colloque sur la communauté « harki ». La préfecture lui a alloué une subvention de 3000 €. La demande n'est pas précise (pas de date, pas de lieux envisagés).

✎ **Le conseil (une abstention) ne réserve pas une suite favorable à cette demande.**

**5 – Urbanisme**

**Rapporteur : Pierre Michel**

**- Dérogation DT 126 07 L0008**

Dans le cadre d'une déclaration de travaux exemptée de permis de construire, vu la hauteur du balcon et de la pergola, le retrait vis à vis de la parcelle voisine devrait être de 3,10 m alors qu'il n'est que de 2 m. Une dérogation peut être accordée par la DDE après avis du maire. Le maire étant concerné par la DT, il sort de la salle pour laisser le conseil délibérer. Le conseil municipal doit désigner un autre de ses membres pour signer la décision.

✎ **Le conseil désigne l'adjoint Pierre Michel**, responsable des travaux, pour signer toute pièce relative à cette déclaration de travaux.

**- Autorisation pour les campeurs de déposer des demandes d'urbanisme au camping municipal**

Sur le camping municipal Sainte-Catherine (25 emplacements), des campeurs à l'année ont érigé des auvents, terrasses et abris divers. Bien que la mairie ait autorisé ces auvents dits amovibles, ces constructions sans fondations sont néanmoins soumises à des demandes d'autorisation au titre de l'urbanisme. Elles doivent donc être instruites par les services compétents (la DDE). Au vu de la réglementation nouvellement mise en place (au 1<sup>er</sup> octobre), sur les 10 dossiers pressentis, il y a neuf déclarations préalables et un permis de construire. Le conseil doit se prononcer sur la possibilité

✎ **Le conseil autorise les campeurs de Sainte-Catherine** à déposer des dossiers d'urbanisme et ainsi régulariser si possible leur situation.

**- Autorisation pour un locataire de déposer une demande d'urbanisme au grand pré**

Un locataire des nouveaux logements du grand pré souhaite fermer son balcon et installer une véranda. Il demande l'autorisation de déposer une demande d'urbanisme.

✎ **Afin de créer une harmonie dans les réalisations, le conseil souhaite faire un projet d'ensemble pour les six balcons concernés par la création de vérandas.**

**6 – Travaux****- Plan de financement définitif du centre de secours, demande au conseil général**

Le conseil général a déjà financé la première tranche des travaux au centre de secours. Il propose le plan de financement définitif de ces travaux dont le coût HT est estimé à 300 000 €.

✎ **Le conseil approuve le plan de financement général et demande au conseil général la subvention correspondant à la 2<sup>ème</sup> tranche de l'opération**

Mairie de Rosans 30 % : .....	90 000 €
Conseil Général 70 %: .....	210 000 €
1 <sup>ère</sup> tranche.....	104 971 €
2 <sup>ème</sup> tranche.....	105 029 €

**- Plan de financement de la mise en place d'un réseau informatique, demande au conseil général**

A la mairie, seul un poste de travail est actuellement connecté sur Internet et deux postes informatiques sont en fonction. Or, plusieurs changements sont intervenus : recrutement d'un nouveau coordinateur des activités Jeunesse, renforcement de la fonction d'accueil du public, permanence des

élus. Pour assurer un travail plus efficace, permettre aux élus et aux salariés municipaux de se connecter sur le net et travailler en réseau, il convient de s'équiper de nouveaux matériels. D'autre part, le fax, les imprimantes et le mobilier sont obsolètes et doivent être changés. Cette modernisation du service administratif de la mairie est chiffrée à 14 000 € HT. Le conseil général peut financer cette opération à hauteur de 60 %.

➤ **Le conseil approuve ce projet de 14 000 € HT et le plan de financement proposé.**

Conseil Général 60 % : ..... 8 400 €  
Autofinancement par la mairie 40 % : ..... 5 600 €

- **Plan de financement définitif** de l'extension du réseau BTA, demande au conseil général

Le plan de financement du 8 juin 2007 concernant l'extension du réseau BTA au quartier des Coings doit être légèrement modifié. En effet, la participation du gestionnaire de l'équipement doit être déduite. D'autre part, les travaux sont moins chers que prévus et le coût s'élèvera à 19 496 € HT (au lieu de 22 000 €).

➤ **Le conseil approuve le plan de financement définitif** de l'extension du réseau basse tension au quartier des Coings

**Coût des travaux : 19 496 € HT**  
Gestionnaire de l'équipement 10 % : 1 950 €  
Reste donc à payer par la mairie de Rosans 17 546 €  
Autofinancement 50 % 8 773 €  
Conseil Général 50 % 8 773 €

- **Plan de financement** des travaux à la salle polyvalente, demande au conseil régional

Dans le cadre d'une politique territoriale de solidarité, le conseil régional finance des projets communaux à hauteur de 80 %. La salle polyvalente de la cure, très appréciée et très utilisée aurait besoin d'être rénovée (isolation phonique, thermique, changement des fenêtres, création d'une avancée).

➤ **Le conseil approuve le plan de financement** proposé (18 800 € HT de travaux)

Région (80 %).....15 000 €  
Autofinancement communal ..... 3 800 €

- **Economies d'énergie**, demande dans le cadre de Leader

Le futur programme Européen Leader porté dans le cadre du pays Sisteronais Buëch comprendra certainement un volet important sur les économies d'énergie.

➤ **Plusieurs projets communaux** qui avaient été proposés après les pré-diagnostics énergie pourraient être présentés dans ce cadre et bénéficier de subventions intéressantes.

- **Extension du réseau d'eau potable** (ferme de Pigerolles)

La source qui alimente en eau la ferme de Philippe Demarchi et la maison de la famille Bompard s'est tarie cet été. Un raccordement provisoire a été fait sur le réseau communal afin de les dépanner.

➤ **Un avant projet sera demandé** afin d'étudier la faisabilité d'une extension du réseau d'eau jusqu'à ces deux habitations.

- **Travaux** sur la station d'épuration à Baudon

Le SATESE (service du conseil général) fait régulièrement le bilan des deux stations d'épuration de Rosans. Le drain de la station de Baudon ne fonctionne pas.

➤ **Un devis sera demandé afin de changer le drain de la station de Baudon.**

**7 – Personnel : autorisation pour les agents de faire des heures supplémentaires**

**Rapporteur : Nicolas Rosin**

Les agents communaux sont parfois amenés à faire des heures supplémentaires. Le conseil doit préalablement se prononcer sur cette possibilité. Pour l'organisation de la fête des simples, à la demande de l'adjoint Pierre Michel, les deux agents techniques ont dû faire quelques heures supplémentaires.

- ✚ **Le conseil accepte que les agents communaux réalisent des heures supplémentaires** (sur demande écrite et préalable d'un élu).
- ✚ **Le conseil autorise le paiement des heures supplémentaires** réalisées pour la fête des simples (9 heures pour Thierry Nicolas, 14 h 30 pour Stéphane Pesenti).

#### 8 – Vente terrains : SCI Les Coings, JR Santelli)

L'adjoint Dominique Gueytte est allé voir sur place avec le plan cadastral pour la régularisation à faire avec Monsieur et Madame Santelli. Plusieurs options sont possibles mais il serait préférable d'attendre d'avoir les projets des acquéreurs potentiels de Pigerolles avant de décider.

- ✚ **Le conseil décidera des surfaces à rétrocéder à Monsieur et Madame Santelli quand les acquéreurs potentiels de Pigerolles auront précisé leur projet.**

#### 9 – Questions diverses

*Néant*

L'ordre du jour est épuisé, la séance publique est levée à 17 heures 30 minutes.

	Présence	Signature
ROSIN Nicolas, Maire	X	
OLIVIER Josy, 1 <sup>ère</sup> adjointe	X	
MICHEL Pierre, 2 <sup>ème</sup> adjoint	X	
GUEYTTE Dominique, 3 <sup>ème</sup> adjoint	X	
ALOUANI Ahcène	X	
BOGET Chantal	X	
BOUSSEMAERE Jacky	X	
CORNILLAC Alain	Absent	
PONSON Annie	Secrétaire de séance	
REYNAUD Robert	X	