

Compte-rendu de réunion du conseil municipal

Séance du 11 janvier 2008 - 17 h 00

Sous réserve de son approbation

L'an deux mille huit, le onze janvier, à dix sept heures, le conseil municipal de Rosans s'est réuni, après convocation légale, dans la salle habituelle de ses séances, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Nicolas Rosin, Maire.

Date de la convocation : 28-12-2007.

Présents : Mmes Chantal Boget, Josy Olivier, Annie Ponson. MM. Ahcène Alouani, Jacky Boussemaere, Pierre Michel, Robert Reynaud.

Absent excusé : M. Dominique Gueytte, (procuration donnée à Mme Josy Olivier).

Absent : M. Alain Cornillac.

1 – Nomination d'un secrétaire de séance, approbation du dernier compte-rendu

✎ Mme Josy OLIVIER est nommée **secrétaire de séance**.

✎ **Le compte-rendu du 18 décembre 2007 est approuvé.**

2 – Demande de permis de construire pour un agriculteur

Rapporteur : *Nicolas Rosin*

Thomas de Saint-Jean a un projet agricole au Béal Noir (maison d'habitation et serres pour maraîchage). Ce projet d'urbanisme rencontre des difficultés bien qu'ayant reçu un avis favorable du maire. Le conseil est sollicité pour confirmer l'avis du maire.

✎ **Le conseil émet un avis favorable à ce projet (la maison sera considérée comme un corps de ferme).**

3 – Horaires de la poste

Rapporteur : *Nicolas Rosin*

Une rumeur circule que la poste va fermer. Le maire qui avait rencontré précédemment le directeur de la Poste à ce sujet a reçu confirmation qu'aucune fermeture n'était envisagée. Un courrier précise les nouveaux horaires d'ouverture : lundi mardi jeudi de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h. Mercredi et vendredi de 9 h à 12 h. Samedi de 9 h à 11 h 30. Le conseil bancaire sera assuré par Madame Laeticia ROBERT de Serres, le jeudi de 8 h 30 à 12 h, de 13 h à 17 h, et, sur rendez-vous.

4 – Cession de terrain au quartier des Coings

Rapporteur : *Nicolas Rosin*

Il est proposé de vendre le terrain rocheux d'une superficie de 941 m² à 1 € le m² et la parcelle « enclavée » de 971 m² à 10 € le m².

✎ **Le conseil accepte la rétrocession de ces terrains à Monsieur et Madame Santelli aux conditions précitées.**

✎ **Les frais de notaires seront à la charge de l'acheteur et les frais de géomètre partagés.**

5 – Demande d'exonération de Taxe Foncière pour les propriétaires de chambres d'hôtes

Rapporteur : *Josy Olivier*

Des propriétaires de chambres d'hôtes ont demandé une exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties affectées à leur activité (commune située en zone de revitalisation rurale ZRR).

✎ **Le conseil vote pour cette exonération (7 voix pour et 2 abstentions).**

6 – Accessibilité : transformation d'un appartement au grand pré, aménagements au plan d'eau

Rapporteur : Nicolas Rosin

Pour répondre à la demande d'une personne en fauteuil, un appartement du grand pré sera transformé. Un appel d'offre est lancé pour choisir un architecte spécialisé dans ce type d'aménagements.

Cet architecte superviserait les travaux d'aménagement du plan d'eau et les différents lieux publics pas encore accessibles à tous.

✚ **Le conseil accepte ces projets.**

7 – Convention avec l'association des soirées historiques

Rapporteur : Nicolas Rosin

Une convention sera signée entre la mairie et l'association des soirées historiques pour le prêt gratuit du bureau du grand pré afin de stocker la vaisselle. Comme cela se fait aujourd'hui, l'association continuera de prêter la vaisselle à ceux qui la demandent.

✚ **Le conseil accepte cette convention.**

8 – Questions diverses

Terrasse de Monsieur Lesbros

La vente de la terrasse de 16 m² sera cédée pour 1 € le m².

✚ **Les frais de notaires seront payés par l'acheteur.**

Association des routes de la lavande

L'association des routes de la lavande cesse son activité fin février. Elle propose de céder la mallette pédagogique pour la somme de 1000 € (la mairie la louait 300 € par an jusqu'à ce jour).

✚ **Le conseil accepte le rachat de cette mallette.**

Sorties ski

Le coordinateur signale une augmentation des dépenses liées aux sorties ski et propose une augmentation de la participation des parents.

✚ **Le conseil vote les tarifs suivants : 15 € 20 € et 25 € pour les sorties ski suivant le Quotient Familial.**

Grève à l'école

L'inspection académique propose aux communes de signer une convention afin qu'elles s'engagent à garder les enfants les jours de grève du personnel enseignant.

✚ **Le conseil refuse de signer cette convention (une abstention).**

Demande de modification du PLU

Madame Clier a écrit à la mairie pour signaler qu'elle a oubliée de notifier au commissaire enquêteur que la parcelle G180 était classée en Ac (agricole constructible) alors qu'elle aurait voulu qu'elle soit classée en Np (zone où l'on autorise la réhabilitation du bâti ancien avec changement de destination pour son intérêt patrimonial).

✚ **Le PLU vient d'être approuvé, il n'est plus possible pour la mairie de modifier immédiatement le classement des parcelles.**

Arrivée de Dominique Gueytte

Micro-crèche sur Rosans

Différentes possibilités d'implantation pour une micro crèche ont été étudiées avec le médecin de la PMI (grand pré, les Buissons). La création d'une telle structure impliquerait la participation financière de la mairie.

👉 **Le conseil est favorable au principe de financement.**

L'ordre du jour est épuisé, la séance publique est levée à vingt heures.

	Présence	Signature
ROSIN Nicolas, Maire	X	
OLIVIER Josy, 1 ^{ère} adjointe	Secrétaire de séance	
MICHEL Pierre, 2 ^{ème} adjoint	X	
GUEYTTE Dominique, 3 ^{ème} adjoint	Absent excusé procuration à Josy OLIVIER	
ALOUANI Ahcène	X	
BOGET Chantal	X	
BOUSSEMAERE Jacky	X	
CORNILLAC Alain	Absent	
PONSON Annie	X	
REYNAUD Robert	X	